

Протокол № 41/20

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Л. Толстого, дом 4, корпус а.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«09» 09 2020г.

Дата начала голосования:

«09» 09 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Л. Толстого д. 4а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 09 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Л. Толстого д. 4а

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» 09 2020г. до 16 час.00 мин «09» 09 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» 09 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» 09 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2324,1 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 470,1 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1854,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 37 чел./ 1544,0 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 09.09.2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 66,5%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию кровли МКД по адресу: ул. Л.Толстого, д. 4а стоимостью 20 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 8,62 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию кровли МКД по адресу: ул. Л.Голенькова, д. 4а стоимостью 20 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 8,62 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию кровли МКД по адресу: ул. Л.Голенькова, д. 4а стоимостью 20 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 8,62 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию кровли МКД по адресу: ул. Л.Голенькова, д. 4а стоимостью 20 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 8,62 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» выполнить работы (в том числе и путем привлечения специализированной организации) по техническому диагностированию кровли МКД по адресу: ул. Л.Голенькова, д. 4а стоимостью 20 000 руб. и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 8,62 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 0 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 1 л., в 1 экз.

СКРЫТО
СКРЫТО
СКРЫТО

Председатель общего собрания

И.О.) 09.09.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 09.09.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 09.09.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись) _____ И.О.) _____ (дата)